



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20260788742

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

1. Responsável Técnico

FERNANDO GOMES ARAÚJO FILHO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1612584977**

Registro: **1612584977PB**

2. Dados do Contrato

Contratante: **MUNICÍPIO DE JUAZEIRINHO**

PRAÇA PRESIDENTE JOAO PESSOA

Complemento:

Cidade: **JUAZEIRINHO**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PB**

CPF/CNPJ: **08.996.886/0001-87**

Nº: **5**

CEP: **58660000**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 1.000,00**

Ação Institucional: **Órgão Público**

Celebrado em:

Tipo de contratante: **Pessoa Jurídica de Direito Público**

3. Dados da Obra/Serviço

AVENIDA JUIZ FEDERAL DR. GENIVAL MATIAS DE OLIVEIRA

Complemento:

Cidade: **JUAZEIRINHO**

Data de Início: **30/10/2025**

Previsão de término: **30/01/2026**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

Proprietário: **MUNICÍPIO DE JUAZEIRINHO**

Bairro: **CENTRO**

UF: **PB**

Nº: **S/N**

CEP: **58660000**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **08.996.886/0001-87**

4. Atividade Técnica

	Quantidade	Unidade
14 - Elaboração		
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	762,77	m2
35 - Elaboração de orçamento > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	762,77	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	762,77	m2
35 - Elaboração de orçamento > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	762,77	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	762,77	m2
80 - Projeto > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	762,77	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	762,77	m2
80 - Projeto > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	762,77	m2
28 - Desenvolvimento > SANEAMENTO AMBIENTAL > SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS > DE SISTEMA DE ESGOTO/RESÍDUOS SÓLIDOS > #6.2.4.6 - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS	762,77	m2
38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #1.1.1.1 - DE ALVENARIA	762,77	m2
38 - Especificação > ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO	762,77	m2
38 - Especificação > ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS	762,77	m2
38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS	762,77	m2
38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	762,77	m2

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: yYa4W
 Impresso em: 08/01/2026 às 11:39:57 por: , ip: 189.90.223.191

sic.creapb.org.br

Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br

Fax:



CREA-PB
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Paraíba





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-PB

ART OBRA / SERVIÇO
Nº PB20260788742

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia da Paraíba

INICIAL

38 - Especificação > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	762,77	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	762,77	m2
80 - Projeto > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	762,77	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO	762,77	m2
35 - Elaboração de orçamento > CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL	762,77	m2

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO, ESPECIFICAÇÕES E ORÇAMENTO DA REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO

6. Declarações

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio do Centro de Mediação e Arbitragem - CMA vinculado ao Crea-PB, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar.

- Declaro que estou cumprindo as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

7. Entidade de Classe

NENHUMA - NAO OPTANTE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

_____, _____ de _____ de _____
 Local data



Documento assinado eletronicamente
 com credenciais de login e senha

FERNANDO GOMES ARAÚJO FILHO
RNP: 1612584977
Data: 08/01/2026 11:39:57

FERNANDO GOMES ARAÚJO FILHO - CPF: 051.224.804-43

MUNICÍPIO DE JUAZEIRINHO - CNPJ: 08.996.886/0001-87

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Valor da ART: **R\$ 108,39** Registrada em: **08/01/2026** Valor pago: **R\$ 108,40** Nosso Número: **5282220**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-pb.sitac.com.br/publico/>, com a chave: yYa4W
 Impresso em: 08/01/2026 às 11:39:57 por: , ip: 189.90.223.191

sic.creapb.org.br
 Tel: (83) 3533 2525

creapb@creapb.org.br
 Fax:



CREA-PB
 Conselho Regional de Engenharia
 e Agronomia da Paraíba



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO

AV: Juiz Federal Genival Matias, 178, Centro, CEP: 58660-000 - Juazeirinho PB
CNPJ 08.996.886/0001-87

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA: REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL	PÁG. 2
MEMORIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS.....	PÁG. 6
CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO.....	PÁG. 15
BDI.....	PÁG. 16
COMPOSIÇÕES.....	PÁG. 17



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO
AV: Juiz Federal Genival Matias, 178, Centro, CEP: 58660-000 - Juazeirinho PB
CNPJ 08.996.886/0001-87

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL

SERVIÇO: REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL				PROPRIETÁRIO:			PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO			
LOCAL: JUAZEIRINHO-PB										
Orçamento	Desonerado		Planilhas de Referência:	SINAPI: 11/2025			BDI SERVIÇOS	23,97%		
				ORSE: 09/2025						
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	Preço unitário s/ BDI	Preço unitário c/ BDI	Valor total s/ BDI	Valor total c/ BDI	PESO
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					2.778,30	3.444,24	0,34%
1.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	6,00	463,05	574,04	2.778,30	3.444,24	0,340%
2			DEMOLIÇÕES					21.841,52	27.073,46	2,67%
2.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	50,23	47,68	59,11	2.395,06	2.969,21	0,293%
2.2	17	ORSE	Demolição de reboco	m²	729,18	8,74	10,83	6.373,03	7.897,02	0,780%
2.3	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	596,24	19,15	23,74	11.418,00	14.154,74	1,398%
2.4	85372	SINAPI	DEMOLICAO DE FORRO DE GESSO	m²	610,86	2,71	3,36	1.655,43	2.052,49	0,203%
3			MOVIMENTAÇÃO DE TERRA					2.829,14	3.507,26	0,35%
3.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024	m³	9,55	77,61	96,21	741,33	919,00	0,091%
3.2	96523	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÓRMAS). AF_01/2024	m³	11,08	85,11	105,51	943,02	1.169,05	0,115%
3.3	6081	SINAPI	ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATE 10 KM)	M³	19,97	54,26	67,27	1.083,68	1.343,52	0,133%
3.4	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	19,97	3,06	3,79	61,11	75,69	0,007%
4			INFRAESTRUTURA					16.104,00	19.964,17	1,97%
4.1			SAPATAS					4.322,94	5.359,17	0,53%
4.1.1	96619	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	11,08	38,54	47,78	427,02	529,40	0,052%
4.1.2	7369	ORSE	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	1,59	2.453,35	3.041,42	3.895,92	4.829,77	0,477%
4.2			EMBASAMENTO E CINTA					11.781,06	14.605,00	1,44%
4.2.1	CPU-PBPROJ 1	Próprio	ALVENARIA EM TIJULO CERÂMICO FURADO 9X19X19 CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO E AREIA MEDIA NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM (TCPO_04211.8.2) AF_11/2020	m²	38,21	137,49	170,45	5.253,22	6.512,55	0,643%
4.2.2	93205	SINAPI	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	M	95,52	68,34	84,72	6.527,84	8.092,45	0,799%
5			SUPERESTRUTURA					29.875,32	37.036,40	3,66%
5.1			PILARES					5.563,22	6.896,72	0,68%
5.1.1	7369	ORSE	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	2,27	2.453,35	3.041,42	5.563,22	6.896,72	0,681%
5.2			VIGAS					10.931,97	13.552,37	1,34%
5.2.1	7369	ORSE	Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)	m³	4,46	2.453,35	3.041,42	10.931,97	13.552,37	1,339%
5.3			LAJE					13.380,13	16.587,31	1,64%
5.3.1	106060	SINAPI	LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025	m²	68,75	194,62	241,27	13.380,13	16.587,31	1,639%
6			ALVENARIA					25.775,14	31.953,14	3,16%
6.1	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	180,84	88,70	109,96	16.040,51	19.885,17	1,964%
6.2	105026	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	112,94	41,26	51,15	4.659,90	5.776,88	0,571%
6.3	105032	SINAPI	CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	67,54	32,59	40,40	2.201,13	2.728,62	0,270%
6.4	CPU-PBPROJ 1	Próprio	ALVENARIA EM TIJULO CERÂMICO FURADO 9X19X19 CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO E AREIA MEDIA NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM (TCPO_04211.8.2) AF_11/2020	m²	20,90	137,49	170,45	2.873,60	3.562,47	0,352%
7			IMPERMEABILIZAÇÃO					39.683,48	49.197,29	4,86%
7.1	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	639,22	47,80	59,26	30.554,85	37.880,35	3,742%
7.2	98546	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023	m²	68,75	132,78	164,61	9.128,63	11.316,94	1,118%
8			PISOS					146.821,16	182.009,61	17,98%
8.1	95241	SINAPI	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024	m²	407,38	35,84	44,43	14.600,50	18.099,89	1,788%
8.2	2180	ORSE	Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm	m²	725,73	27,50	34,09	19.957,58	24.740,14	2,444%
8.3	7767	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Bianco Plus polido (porcelanato), cor bege, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado com epoxi, exclusive regularização de base ou emboço	m²	667,71	162,18	201,05	108.289,35	134.243,27	13,262%
8.4	92396	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022	m²	31,00	79,22	98,21	2.455,82	3.044,51	0,301%
8.5	94275	SINAPI	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA). AF_01/2024	M	14,51	38,16	47,31	553,70	686,47	0,068%
8.6	105005	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m²	5,29	182,27	225,96	964,21	1.195,33	0,118%



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO
AV: Juiz Federal Genival Matias, 178, Centro, CEP: 58660-000 - Juazeirinho PB
CNPJ 08.996.886/0001-87

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL

SERVIÇO: REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL				PROPRIETÁRIO:			PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO			
LOCAL: JUAZEIRINHO-PB										
Orçamento	Desonerado		Planilhas de Referência:	SINAPI: 11/2025			BDI SERVIÇOS	23,97%		
				ORSE: 09/2025						
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	Preço unitário s/ BDI	Preço unitário c/ BDI	Valor total s/ BDI	Valor total c/ BDI	PESO
9			ACABAMENTO DE PAREDE					105.550,82	130.853,18	12,93%
9.1	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	520,84	4,14	5,13	2.156,29	2.671,92	0,264%
9.2	87532	SINAPI	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	520,84	36,83	45,66	19.182,64	23.781,68	2,349%
9.3	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	176,12	110,44	136,91	19.451,13	24.113,14	2,382%
9.4	7172	ORSE	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha Vermelho Cristal, ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04	m²	625,11	87,84	108,90	54.909,49	68.074,26	6,725%
9.5	87894	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	206,92	6,30	7,81	1.303,57	1.616,01	0,160%
9.6	87794	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022	m²	206,92	41,31	51,21	8.547,70	10.596,17	1,047%
10			COBERTA					98.263,50	121.815,83	12,03%
10.1	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	671,60	43,45	53,86	29.181,02	36.172,38	3,573%
10.2	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025_PS	m²	94,62	46,77	57,98	4.425,38	5.486,07	0,542%
10.3	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	94,62	192,03	238,06	18.169,88	22.525,24	2,225%
10.4	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	293,47	18,39	22,80	5.396,91	6.691,12	0,661%
10.5	94207	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	293,47	62,65	77,67	18.385,90	22.793,81	2,252%
10.6	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	21,00	110,21	136,63	2.314,41	2.869,23	0,283%
10.7	92539	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025	m²	124,72	75,50	93,60	9.416,36	11.673,79	1,153%
10.8	92614	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA. AF_10/2025	UN	4,00	1.553,68	1.926,10	6.214,72	7.704,40	0,761%
10.9	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	28,42	50,18	62,21	1.426,12	1.768,01	0,175%
10.10	94228	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	41,10	81,09	100,53	3.332,80	4.131,78	0,408%
11			INSTALAÇÕES ELÉTRICA					89.147,29	110.538,12	10,92%
11.1			CABOS					20.263,58	25.135,16	2,48%
11.1.1	92980	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	M	45,00	12,14	15,05	546,30	677,25	0,067%
11.1.2	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	21,08	11,00	13,64	231,88	287,53	0,028%
11.1.3	91924	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	1.112,80	3,14	3,89	3.494,19	4.328,79	0,428%
11.1.4	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3.468,81	4,61	5,72	15.991,21	19.841,59	1,960%
11.2			ELETRODUTOS					6.918,66	8.579,74	0,85%
11.2.1	91854	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	681,02	8,91	11,05	6.067,89	7.525,27	0,743%
11.2.2	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	69,16	11,57	14,34	800,18	991,75	0,098%
11.2.3	91867	SINAPI	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	3,39	9,63	11,94	32,65	40,48	0,004%
11.2.4	91902	SINAPI	CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	8,97	11,12	17,94	22,24	0,002%
11.3			DISJUNTORES					755,53	936,68	0,09%
11.3.1	93673	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	85,64	106,17	85,64	106,17	0,010%
11.3.2	93672	SINAPI	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	77,89	96,56	155,78	193,12	0,019%



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO
AV: Juiz Federal Genival Matias, 178, Centro, CEP: 58660-000 - Juazeirinho PB
CNPJ 08.996.886/0001-87

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL

SERVIÇO: REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL				PROPRIETÁRIO:			PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO			
LOCAL: JUAZEIRINHO-PB										
Orçamento	Desonerado		Planilhas de Referência:	SINAPI: 11/2025			BDI SERVIÇOS	23,97%		
				ORSE: 09/2025						
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	Preço unitário s/ BDI	Preço unitário c/ BDI	Valor total s/ BDI	Valor total c/ BDI	PESO
11.3.3	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	5,00	11,33	14,05	56,65	70,25	0,007%
11.3.4	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	24,00	10,51	13,03	252,24	312,72	0,031%
11.3.5	93653	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 10/2020	UN	2,00	10,51	13,03	21,02	26,06	0,003%
11.3.6	39469	SINAPI	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSÃO MÁXIMA DE 275 V, CORRENTE MÁXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	UN	3,00	61,40	76,12	184,20	228,36	0,023%
11.4			TOMADAS, CAIXAS E INTERRUPTORES					9.480,77	11.753,12	1,16%
11.4.1	12236	ORSE	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	un	2,00	932,84	1.156,44	1.865,68	2.312,88	0,228%
11.4.2	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	3,00	39,87	49,43	119,61	148,29	0,015%
11.4.3	91997	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	12,00	32,89	40,77	394,68	489,24	0,048%
11.4.4	92008	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	115,00	42,56	52,76	4.894,40	6.067,40	0,270%
11.4.5	92005	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	2,00	53,27	66,04	106,54	132,08	0,013%
11.4.6	780	ORSE	Tomada 2p+t, ABNT, 10 A, para piso, com placa em metal amarelo e caixa pvc	un	1,00	86,91	107,74	86,91	107,74	0,011%
11.4.7	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	22,00	26,28	32,58	578,16	716,76	0,071%
11.4.8	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	40,02	49,61	40,02	49,61	0,005%
11.4.9	91955	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	6,00	31,97	39,63	191,82	237,78	0,023%
11.4.10	91969	SINAPI	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	1,00	70,83	87,81	70,83	87,81	0,009%
11.4.11	91936	SINAPI	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	UN	83,00	13,64	16,91	1.132,12	1.403,53	0,139%
11.5			ILUMINAÇÃO					7.008,93	8.688,88	1,60%
11.5.1	12971	ORSE	Luminária Pannel Led embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev01_11/2021	un	83,00	78,81	97,70	6.541,23	8.109,10	0,801%
11.5.2	13148	ORSE	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	un	6,00	77,95	96,63	467,70	579,78	0,057%
11.6			ENTRADA DE ENERGIA E ATERRAMENTO					3.912,16	4.849,88	0,48%
11.6.1	101509	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF 07/2020	UN	1,00	1.987,33	2.463,69	1.987,33	2.463,69	0,243%
11.6.2	98111	SINAPI	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF 12/2020	UN	3,00	47,70	59,13	143,10	177,39	0,018%
11.6.3	104750	SINAPI	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	3,00	16,77	20,79	50,31	62,37	0,006%
11.6.4	96985	SINAPI	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2023	UN	3,00	98,21	121,75	294,63	365,25	0,036%
11.6.5	9391	ORSE	Cabo de cobre nú 16 mm2 - fornecimento e assentamento (7,04m/kg)	kg	10,07	142,68	176,88	1.436,79	1.781,18	0,176%
11.7			REDE DE DADOS					40.807,66	50.594,66	5,00%
11.7.1	91856	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 03/2023	M	250,50	11,57	14,34	2.898,29	3.592,17	0,355%
11.7.2	7139	ORSE	Ponto para cabeamento estruturado embutido, com eletroduto pvc rígido Ø 3/4" c/cabo UTP 4 pares cat. 6	pt	40,00	363,62	450,78	14.544,80	18.031,20	1,781%
11.7.3	98297	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 08/2025	M	1.252,50	9,95	12,34	12.462,38	15.455,85	1,527%
11.7.4	12781	ORSE	Fornecimento e instalação de Rack fechado tipo armário 19" x 44 U x 870 mm inclusive acessórios	un	1,00	3.521,03	4.365,02	3.521,03	4.365,02	0,431%
11.7.5	12791	ORSE	Fornecimento e instalação de Switch 24 portas Gerenciável POE 10/100 /1000 + 4SFP	un	2,00	3.690,58	4.575,21	7.381,16	9.150,42	0,904%
12			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					5.584,57	6.923,17	0,68%
12.1	1679	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)	un	12,00	78,23	96,98	938,76	1.163,76	0,115%
12.2	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	2,00	120,09	148,88	240,18	297,76	0,029%
12.3	1683	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)	pt	10,00	109,72	136,02	1.097,20	1.360,20	0,134%
12.4	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	7,00	42,83	53,10	299,81	371,70	0,037%
12.5	1200	ORSE	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm	un	12,00	122,00	151,24	1.464,00	1.814,88	0,179%
12.6	97902	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF 12/2020	UN	2,00	535,24	663,54	1.070,48	1.327,08	0,131%
12.7	98108	SINAPI	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF 12/2020	UN	1,00	474,14	587,79	474,14	587,79	0,058%
13			ESQUADRIAS					168.694,86	209.130,74	20,66%
13.1			PORTAS					39.391,61	48.833,86	4,82%
13.1.1	7149	ORSE	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1,40 x 2,10 m, com duasfolhas, inclusive batentes e ferragens	un	1,00	1.345,94	1.668,56	1.345,94	1.668,56	0,165%



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO
AV: Juiz Federal Genival Matias, 178, Centro, CEP: 58660-000 - Juazeirinho PB
CNPJ 08.996.886/0001-87

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA GLOBAL

SERVIÇO: REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL				PROPRIETÁRIO:			PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO			
LOCAL: JUAZEIRINHO-PB										
Orçamento	Desonerado		Planilhas de Referência:	SINAPI: 11/2025			BDI SERVIÇOS	23,97%		
				ORSE: 09/2025						
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANT	Preço unitário s/ BDI	Preço unitário c/ BDI	Valor total s/ BDI	Valor total c/ BDI	PESO
13.1.2	11946	ORSE	Porta em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura, exclusive vidro	m²	4,83	311,44	386,09	1.504,26	1.864,81	0,184%
13.1.3	3731	ORSE	Vidro laminado 6mm (3+3mm) Incolor	m²	4,83	727,08	901,36	3.511,80	4.353,57	0,430%
13.1.4	90806	SINAPI	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	415,02	514,50	830,04	1.029,00	0,102%
13.1.5	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	29,00	1.110,33	1.376,48	32.199,57	39.917,92	3,943%
13.2			JANELAS					18.537,19	22.980,52	2,27%
13.2.1	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	3,91	706,03	875,27	2.761,99	3.424,06	0,338%
13.2.2	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024	m²	42,00	375,60	465,63	15.775,20	19.556,46	1,932%
13.3			CORRIMÃO					1.885,83	2.337,82	0,23%
13.3.1	99857	SINAPI	CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019 PS	M	31,92	59,08	73,24	1.885,83	2.337,82	0,231%
13.4			PELE DE VIDRO DA FACHADA					108.880,23	134.978,54	13,33%
13.4.1	11347	ORSE	Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, em vidro laminado 3+3 refletivo	m²	62,25	1.749,08	2.168,33	108.880,23	134.978,54	13,334%
14			PEÇAS, LOUÇAS E BANCADAS					14.025,14	17.387,00	1,72%
14.1	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	556,70	690,14	2.783,50	3.450,70	0,341%
14.2	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7,00	99,26	123,05	694,82	861,35	0,085%
14.3	86938	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	408,85	506,85	2.044,25	2.534,25	0,250%
14.4	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5,00	77,93	96,61	389,65	483,05	0,048%
14.5	10759	ORSE	Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm	m²	13,10	556,05	689,34	7.284,26	9.030,35	0,892%
14.6	86935	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	323,15	400,61	646,30	801,22	0,079%
14.7	86911	SINAPI	TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2,00	91,18	113,04	182,36	226,08	0,022%
15			PINTURA					47.139,80	58.443,78	5,77%
15.1			PAREDES					34.570,87	42.857,63	4,23%
15.1.1	2344	ORSE	Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos	m²	1.314,39	3,66	4,54	4.810,67	5.967,33	0,590%
15.1.2	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1.314,39	3,72	4,61	4.889,53	6.059,34	0,599%
15.1.3	88497	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	628,17	15,36	19,04	9.648,69	11.960,36	1,182%
15.1.4	104642	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	628,17	10,02	12,42	6.294,26	7.801,87	0,771%
15.1.5	95305	SINAPI	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	686,22	13,01	16,13	8.927,72	11.068,73	1,093%
15.2			TETO					11.215,72	13.908,84	1,37%
15.2.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	671,60	4,58	5,68	3.075,93	3.814,69	0,377%
15.2.2	104640	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	671,60	12,12	15,03	8.139,79	10.094,15	0,997%
15.3			PORTAS					1.353,21	1.677,31	0,17%
15.3.1	102219	SINAPI	PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021	m²	87,36	15,49	19,20	1.353,21	1.677,31	0,166%
16			OUTROS					2.409,04	2.988,87	0,30%
16.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	690,27	3,49	4,33	2.409,04	2.988,87	0,295%
TOTAL GERAL								1.012.266,26		

Fernando Gomes Araújo Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 191288/977

Fernando Gomes Araújo Filho



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO
AV: Juiz Federal Genival Matias, 178, Centro, CEP: 58660-000 - Juazeirinho PB
CNPJ 08.996.886/0001-87

MEMORIA DE CÁLCULO DOS QUANTITATIVOS

1 SERVIÇOS PRELIMINARES

1.1 FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS

DESCRIÇÃO	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
PLACA DA OBRA	3,00	2,00	6,00

2 DEMOLIÇÕES

2.1 DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	ESPESSURA (m)	VOLUME (m³)
PAREDES DEMOLIDAS	144,95	0,15	21,74
PAREDES DOS DEPOSITOS DOS FUNDOS	158,07	0,15	23,71
PAREDES DEMOLIDAS POR PORTA	31,86	0,15	4,78
TOTAL			50,23

2.2 Demolição de reboco

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
ACESSOR	15,11
ADMINISTRAÇÃO	18,45
AUDIÊNCIA	15,60
CIRCULAÇÃO	21,12
COMPRAS	23,67
COMUNICAÇÃO	20,63
CONTROLADORIA	14,14
COPA	43,22
DEP	27,56
DEP 2	21,03
DEP 3	15,71
FINANCEIRO	24,39
GABINETE	19,44
HALL DE ENTRADA	31,19
HALL DE ESCADA	14,79
JURÍDICO	27,52
LICITAÇÃO	28,43
MONITORAMENTO	14,36
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	55,45
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO SUP	78,79
RH	27,90
SALA DE REUNIÃO	42,82
WC	14,80
WC FINANCEIRO	13,92
WC GABINETE	19,39
WC JURÍDICO	20,85
WC TRIBUTU	20,06
TRIBUTU/PROTOCOLO	38,84
TOTAL	729,18

OBS:ÁREAS EXTRAÍDAS DO MODELO BIM NO REVIT. ÁREA ONDE SERÁ REVESTIMENTO MEIA PAREDE E NOS WCS TOTAL

2.3 DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023

LOCAL	ÁREA (m²)
HALL DE ENTRADA	9,30
COPA	24,95
DEP	27,78
AUDIÊNCIA	9,93
DEP	16,37
DEP	5,67
CIRCULAÇÃO	10,46
RH	30,05
JURÍDICO	28,72
WC	3,63
WC	3,30
ADMINISTRAÇÃO	13,83
GABINETE	16,35
PROTOCOLO/TRIBUTU	37,47
WC	2,78
ACESSOR	13,88
HALL DE ESCADA	8,15
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	72,90
SOLEIRA	2,90
FACHADA	2,70
SALA COMPRAS	5,52
COMPRAS	20,76
WC	2,33
WC	2,52
FINANCEIRO	23,72
SALA DE REUNIÃO	68,89
LICITAÇÃO	26,57
COPA	6,82
MONITORAMENTO	8,18
COMUNICAÇÃO	19,86
CONTROLADORIA	9,75
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	58,15
SOLEIRA	2,05
TOTAL	596,24

2.4 DEMOLICAÇÃO DE FORRO DE GESSO

LOCAL	ÁREA (m²)
CIRCULAÇÃO	104,44
PROTOCOLO / TRIBUTU	37,47

RH	30,05
ACESSOR	13,88
GABINETE	16,35
ADMINISTRAÇÃO	13,83
JURÍDICO	28,72
WC GABINETE	3,30
WC JURÍDICO	3,63
DEP	5,67
DEP	16,37
DEP	27,78
COPA	24,95
AUDIÊNCIA	9,93
CIRCULAÇÃO	10,46
WC TRIBUTO	2,78
HALL DE ESCADA	8,15
COMUNICAÇÃO	19,86
MONITORAMENTO	8,18
SALA DE REUNIÃO	68,89
LICITAÇÃO	26,57
COPA	6,85
FINANCEIRO	23,72
WC	2,33
WC	2,52
COMPRAS	20,76
SALA COMPRAS	5,52
CONTROLADORIA	9,75
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	58,15
TOTAL	610,86

3 MOVIMENTAÇÃO DE TERRA

3.1 ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA. AF_09/2024

LOCAL	QTD	LARGURA (m)	COMPRIMENTO (m)	PROFUNDIDADE (m)	VOLUME (m³)
criação da rampa da entrada	1,00	0,25	1,20	0,40	0,12
criação da rampa da entrada	1,00	0,25	4,74	0,40	0,47
criação da rampa da entrada	1,00	0,25	0,93	0,40	0,09
criação da rampa da entrada	1,00	0,25	7,40	0,40	0,74
criação da rampa da entrada	1,00	0,25	5,95	0,40	0,60
criação da rampa da entrada	1,00	0,25	3,34	0,40	0,33
criação da rampa da entrada	1,00	0,25	8,58	0,40	0,86
criação da rampa da entrada	1,00	0,25	1,20	0,40	0,12
criação da escada da entrada	1,00	0,25	2,13	0,40	0,21
criação da escada da entrada	2,00	0,25	1,40	0,40	0,28
alvenarias novas do térreo	1,00	0,25	4,56	0,40	0,46
paredes dos depósitos dos fundos	1,00	0,25	52,69	0,40	5,27
TOTAL					9,55

3.2 ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA (INCLUINDO ESCAVAÇÃO PARA COLOCAÇÃO DE FÔRMAS). AF_01/2024

LOCAL	QTD	LARGURA (m)	COMPRIMENTO (m)	PROFUNDIDADE (m)	VOLUME (m³)
sapatas da rampa da entrada (50x50x25)	6,00	0,70	0,70	1,00	2,94
sapatas dos pilares dos depósitos novos nos fundos (50x50x25)	10,00	0,70	0,70	1,00	4,90
sapatas dos pilares que recebem as tesouras metálicas (70x70x30)	4,00	0,90	0,90	1,00	3,24
TOTAL					11,08

3.3 ARGILA OU BARRO PARA ATERRO/REATERRO (COM TRANSPORTE ATÉ 10 KM)

LOCAL	ESPESSURA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)
entrada	0,20	39,12	7,82
depósitos novos	0,20	60,74	12,15
TOTAL			19,97

3.4 COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE RADIER, PISO DE CONCRETO OU LAJE SOBRE SOLO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021

LOCAL	ESPESSURA	ÁREA (m²)	VOLUME (m³)
entrada	0,20	39,12	7,82
depósitos novos	0,20	60,74	12,15
TOTAL			19,97

4 INFRAESTRUTURA

4.1 SAPATAS

4.1.1 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024

LOCAL	QTD	LARGURA (m)	COMPRIMENTO (m)	ÁREA (m²)
sapatas da rampa da entrada (50x50x25)	6,00	0,70	0,70	2,94
sapatas dos pilares dos depósitos novos nos fundos (50x50x25)	10,00	0,70	0,70	4,90
sapatas dos pilares que recebem as tesouras metálicas (70x70x30)	4,00	0,90	0,90	3,24
TOTAL				11,08

4.1.2 Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)

LOCAL	QTD	LARGURA (m)	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	VOLUME (m³)
sapatas da rampa da entrada (50x50x25)	6,00	0,50	0,50	0,25	0,38
sapatas dos pilares dos depósitos novos nos fundos (50x50x25)	10,00	0,50	0,50	0,25	0,63
sapatas dos pilares que recebem as tesouras metálicas (70x70x30)	4,00	0,70	0,70	0,30	0,59
TOTAL					1,59

4.2 EMBASAMENTO E CINTA

4.2.1 ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19 CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO E AREIA MÉDIA NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM

LOCAL	QTD	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
criação da rampa da entrada	1,00	1,20	0,40	0,48
criação da rampa da entrada	1,00	4,74	0,40	1,90
criação da rampa da entrada	1,00	0,93	0,40	0,37
criação da rampa da entrada	1,00	7,40	0,40	2,96
criação da rampa da entrada	1,00	5,95	0,40	2,38
criação da rampa da entrada	1,00	3,34	0,40	1,34
criação da rampa da entrada	1,00	8,58	0,40	3,43
criação da rampa da entrada	1,00	1,20	0,40	0,48
criação da escada da entrada	1,00	2,13	0,40	0,85
criação da escada da entrada	2,00	1,40	0,40	1,12
alvenarias novas do térreo	1,00	4,56	0,40	1,82
paredes dos depósitos dos fundos	1,00	52,69	0,40	21,08
TOTAL				38,21

4.2.2 CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024

LOCAL	QTD	COMPRIMENTO (m)	COMPR. TOTAL (m)
criação da rampa da entrada	1,00	1,20	1,20

criação da rampa da entrada	1,00	4,74	4,74
criação da rampa da entrada	1,00	0,93	0,93
criação da rampa da entrada	1,00	7,40	7,40
criação da rampa da entrada	1,00	5,95	5,95
criação da rampa da entrada	1,00	3,34	3,34
criação da rampa da entrada	1,00	8,58	8,58
criação da rampa da entrada	1,00	1,20	1,20
criação da escada da entrada	1,00	2,13	2,13
criação da escada da entrada	2,00	1,40	2,80
alvenarias novas	1,00	4,56	4,56
paredes dos depósitos dos fundos	1,00	52,69	52,69
TOTAL			95,52

5 SUPERESTRUTURA

5.1 PILARES

5.1.1 Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)

LOCAL	QTD	ALTURA (m)	COMPRIMENTO (m)	ESPESSURA (m)	VOLUME (m³)
PILARES DA RAMPA DA ENTRADA	6,00	0,25	2,00	0,13	0,39
PILARES DOS DEPOSITOS NOVOS NOS FUNDOS	10,00	0,25	4,00	0,13	1,30
PILARES QUE RECEBEM AS TESOURAS METALICAS	4,00	0,19	4,00	0,19	0,58
TOTAL					2,27

5.2 VIGAS

5.2.1 Concreto Armado fck=30,0MPa, usinado, bombeado, adensado e lançado, para uso Geral, com formas planas em compensado resinado 12mm (05 usos)

LOCAL	QTD	ALTURA (m)	COMPRIMENTO (m)	ESPESSURA (m)	VOLUME (m³)
criação da rampa da entrada	1,00	0,25	42,83	0,19	2,03
ALVENARIAS NOVAS DO TÉRREO	1,00	0,25	11,28	0,13	0,37
PAREDES DOS DEPOSITOS DOS FUNDOS	1,00	0,30	52,69	0,13	2,05
TOTAL					4,46

5.3 LAJE

5.3.1 LAJE PRÉ-MOLDADA UNIDIRECIONAL, BIAPOIADA, PARA FORRO, ENCHIMENTO EM EPS, VIGOTA TRELIÇADA, ALTURA TOTAL DA LAJE "LT" = 12 CM (ENCHIMENTO+CAPA) = (8+4). AF_08/2025

LOCAL	ÁREA (m²)
DEPOSITOS NOVOS	68,75

6 ALVENARIA

6.1 ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021

LOCAL	ÁREA (m²)
ALVENARIAS NOVAS	30,33
PAREDES DOS DEPOSITOS DOS FUNDOS	150,51
TOTAL	180,84

6.2 VERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024

LOCAL	QTD	COMPRIMENTO (m)	COMPR. TOTAL (m)
A01	2	1,00	3,00
D03	1	1,40	1,90
P02	29	0,80	37,70
P28	1	2,30	2,80
J06	17	1,50	34,00
J19	5	1,20	8,50
J20	4	0,76	5,04
J31	4	1,50	8,00
J58	12	0,50	12,00
TOTAL			112,94

OBS: 50cm DE TRANSPASSE DE CADA LADO

6.3 CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024

ESQUADRIA	LARGURA (m)	QTD	COMPRI.VERGA (m)
J06	17	1,50	34,00
J19	5	1,20	8,50
J20	4	0,76	5,04
J31	4	1,50	8,00
J58	12	0,50	12,00
TOTAL			67,54

6.4 ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19 CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO E AREIA MEDIA NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM

LOCAL	ÁREA (m²)
ALVENARIAS DA RAMPa E ESCADA DE ENTRADA	20,90

7 IMPERMEABILIZAÇÃO

7.1 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
ACESSOR	10,79
ADMINISTRAÇÃO	13,18
AUDIÊNCIA	11,14
CIRCULAÇÃO	15,09
COMPRAS	16,91
COMUNICAÇÃO	14,74
CONTROLADORIA	10,10
COPA	30,87
DEP	19,69
DEP 2	15,02
DEP 3	11,22
FINANCEIRO	17,42
GABINETE	13,89
HALL DE ENTRADA	22,28
HALL DE ESCADA	10,56
JURÍDICO	19,66
LICITAÇÃO	20,31
MONITORAMENTO	10,26
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	39,61
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO SUP	56,28
RH	19,93
SALA DE REUNIÃO	30,59
WC	10,57
WC FINANCEIRO	9,94
WC GABINETE	13,85
WC JURÍDICO	14,89
WC TRIBUTO	14,33
TRIBUTO/PROTOCOLO	27,74
EXTERNO	31,22
DEPÓSITO 01	14,52

OBS: 1,00m DE ALTURA DE IMPERMEABILIZAÇÃO DAS PAREDES

DEPÓSITO 02	14,50
DEPÓSITO 03	24,16
DEPÓSITO 04	13,86
EXTERNO DOS DEPOSITOS	20,12
TOTAL	639,22

7.2 IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, UMA CAMADA, INCLUSIVE APLICAÇÃO DE PRIMER ASFÁLTICO, E=4MM. AF_09/2023

LOCAL	ÁREA (m²)
DEPOSITOS NOVOS	68,75

8 PISOS

8.1 LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM PISOS, LAJES SOBRE SOLO OU RADIER, ESPESSURA DE 5 CM. AF_01/2024

LOCAL	ÁREA (m²)
HALL DE ENTRADA	9,30
COPA	24,95
DEP	27,78
AUDIÊNCIA	9,93
DEP	16,37
DEP	5,67
CIRCULAÇÃO	10,46
RH	30,05
JURÍDICO	28,72
WC	3,63
WC	3,30
ADMINISTRAÇÃO	13,83
GABINETE	16,35
PROTOCOLO/TRIBUTO	37,47
WC	2,78
ACESSOR	13,88
HALL DE ESCADA	8,15
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	72,90
SOLEIRA	2,90
FACHADA	2,70
SALA COMPRAS	5,52
DEPÓSITO 01	13,10
DEPÓSITO 02	13,07
DEPÓSITO 03	22,75
DEPÓSITO 04	11,82
TOTAL	407,38

8.2 Regularização de base para revest. de pisos com arg. traço t4, esp. média = 2,5cm

LOCAL	ÁREA (m²)
HALL DE ENTRADA	9,30
COPA	24,95
DEP	27,78
AUDIÊNCIA	9,93
DEP	16,37
DEP	5,67
CIRCULAÇÃO	10,46
RH	30,05
JURÍDICO	28,72
WC	3,63
WC	3,30
ADMINISTRAÇÃO	13,83
GABINETE	16,35
PROTOCOLO/TRIBUTO	37,47
WC	2,78
ACESSOR	13,88
HALL DE ESCADA	8,15
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	72,90
SOLEIRA	2,90
FACHADA	2,70
SALA COMPRAS	5,52
COMPRAS	20,76
WC	2,33
WC	2,52
FINANCEIRO	23,72
SALA DE REUNIÃO	68,89
LICITAÇÃO	26,57
COPA	6,82
MONITORAMENTO	8,18
COMUNICAÇÃO	19,86
CONTROLADORIA	9,75
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	58,15
SOLEIRA	2,05
DEPÓSITO 01	13,10
DEPÓSITO 02	13,07
DEPÓSITO 03	22,75
DEPÓSITO 04	11,82
DEPOSITOS NOVOS (ACIMA DA LAJE)	68,75
TOTAL	725,73

8.3 Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, linha Bianco Plus polido (porcelanato), cor bege, Eliane ou similar, aplicado com argamassa industrializada AC-III, rejuntado com epoxi, exclusive regu

LOCAL	ÁREA (m²)
HALL DE ENTRADA	9,30
ESCADA DE ACESSO AO PAV SUPERIOR	10,73
COPA	24,95
DEP	27,78
AUDIÊNCIA	9,93
DEP	16,37
DEP	5,67
CIRCULAÇÃO	10,46
RH	30,05
JURÍDICO	28,72
WC	3,63
WC	3,30
ADMINISTRAÇÃO	13,83

	GABINETE				16,35	
	PROTOCOLO/TRIBUTO				37,47	
	WC				2,78	
	ACESSOR				13,88	
	HALL DE ESCADA				8,15	
	RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO				72,90	
	SOLEIRA				2,90	
	FACHADA				2,70	
	SALA COMPRAS				5,52	
	COMPRAS				20,76	
	WC				2,33	
	WC				2,52	
	FINANCEIRO				23,72	
	SALA DE REUNIÃO				68,89	
	LICITAÇÃO				26,57	
	COPA				6,82	
	MONITORAMENTO				8,18	
	COMUNICAÇÃO				19,86	
	CONTROLADORIA				9,75	
	RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO				58,15	
	SOLEIRA				2,05	
	DEPÓSITO 01				13,10	
	DEPÓSITO 02				13,07	
	DEPÓSITO 03				22,75	
	DEPÓSITO 04				11,82	
	TOTAL				667,71	
8.4	EXECUÇÃO DE PASSEIO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR COR NATURAL DE 20 X 10 CM, ESPESSURA 6 CM. AF_10/2022					
	LOCAL			ÁREA (m²)		
	CALÇADA				31,00	
	TOTAL				31,00	
8.5	ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM CONCRETO PRÉ-FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X20 CM (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA).					
	LOCAL			COMPRIMENTO (m)		
	CALÇADA				14,51	
8.6	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024					
	LOCAL			ÁREA (m²)		
	CALÇADA				5,29	
9	ACABAMENTO DE PAREDE					
9.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022					
	LOCAL			ÁREA (m²)		
	IGUAL ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO INTERNA				520,84	
9.2	EMBOÇO, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADO MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 17,5MM, COM TALISCAS. AF_03/2024					
	LOCAL			ÁREA (m²)		
	IGUAL ÁREA DE CHAPISCO INTERNA				520,84	
9.3	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE					
	LOCAL			ÁREA (m²)		
	WC				14,80	
	WC FINANCEIRO				13,92	
	WC GABINETE				19,39	
	WC JURÍDICO				20,85	
	WC TRIBUTO				20,06	
	COPA				56,53	
	COPA PAV SUPERIOR				30,58	
	TOTAL				176,12	
9.4	Revestimento cerâmico para parede, 10 x 10 cm, Elizabeth, linha Vermelho Cristal, ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 04					
	AMBIENTE			ÁREA (m²)	OBS: 1,40m DE ALTURA O REVESTIMENTO	
	ACESSOR				15,11	
	ADMINISTRAÇÃO				18,45	
	AUDIÊNCIA				15,60	
	CIRCULAÇÃO				21,12	
	COMPRAS				23,67	
	COMUNICAÇÃO				20,63	
	CONTROLADORIA				14,14	
	DEP				27,56	
	DEP 2				21,03	
	DEP 3				15,71	
	FINANCEIRO				24,39	
	GABINETE				19,44	
	HALL DE ENTRADA				31,19	
	HALL DE ESCADA				14,79	
	JURÍDICO				27,52	
	LICITAÇÃO				28,43	
	MONITORAMENTO				14,36	
	RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO				55,45	
	RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO SUP				78,79	
	RH				27,90	
	SALA DE REUNIÃO				42,82	
	TRIBUTO/PROTOCOLO				38,84	
	EXTERNOS DOS DEPOSITOS				28,17	
	TOTAL				625,11	
9.5	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10					
	LOCAL		QTD	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
	ENTORNO EXTERNO DEGRADADO		1,00	93,68	1,50	140,52
	EXTERNO DOS DEPOSITOS		1,00	20,12	3,30	66,40
	TOTAL					206,92
9.6	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS), ESPESSURA DE 25 MM. AF_09/2022					
	LOCAL		QTD	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
	ENTORNO EXTERNO DEGRADADO		1,00	93,68	1,50	140,52
	EXTERNO DOS DEPOSITOS		1,00	20,12	3,30	66,40
	TOTAL					206,92
10	COBERTA					
10.1	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS					
	AMBIENTE				ÁREA (m²)	

CIRCULAÇÃO	104,44
PROTOOLO / TRIBUTO	37,47
RH	30,05
ACESSOR	13,88
GABINETE	16,35
ADMINISTRAÇÃO	13,83
JURÍDICO	28,72
WC GABINETE	3,30
WC JURÍDICO	3,63
DEP	5,67
DEP	16,37
DEP	27,78
COPA	24,95
AUDIÊNCIA	9,93
CIRCULAÇÃO	10,46
WC TRIBUTO	2,78
HALL DE ESCADA	8,15
COMUNICAÇÃO	19,86
MONITORAMENTO	8,18
SALA DE REUNIÃO	68,89
LICITAÇÃO	26,57
COPA	6,85
FINANCEIRO	23,72
WC	2,33
WC	2,52
COMPRAS	20,76
SALA COMPRAS	5,52
CONTROLADORIA	9,75
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	58,15
DEPÓSITO 01	13,10
DEPÓSITO 02	13,07
DEPÓSITO 03	22,75
DEPÓSITO 04	11,82
TOTAL	671,60

10.2 TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL, EXCLU:

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
TELHADO DA GARAGEM DO DEPOSITO NOS FUNDOS DO PREDIO	94,62

10.3 TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
TELHADO DA GARAGEM DO DEPOSITO NOS FUNDOS DO PREDIO	94,62

10.4 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
TELHADO DO PAVIMENTO SUPERIOR	293,47

10.5 TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MAIOR QUE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAM

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
TELHADO DO PAVIMENTO SUPERIOR	293,47

10.6 CUMEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
TELHADO DO PAVIMENTO SUPERIOR	21,00

10.7 TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_10/2025

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
TELHADO DE PARTE DOS FUNDOS DO TERREO	124,72

10.8 FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 9 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO, EXCLUSIVE PINTURA.

DESCRIÇÃO	QTD
TELHADO DA GARAGEM DO DEPOSITO NOS FUNDOS DO PREDIO	4,00

10.9 RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
TELHADO DO PAVIMENTO SUPERIOR	28,42
TELHADO DA GARAGEM DO DEPOSITO NOS FUNDOS DO PREDIO	10,61
TOTAL	39,03

10.10 CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 50 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
TELHADO DO PAVIMENTO SUPERIOR	41,10
TELHADO DA GARAGEM DO DEPOSITO NOS FUNDOS DO PREDIO	10,61
TOTAL	51,71

11 INSTALAÇÕES ELÉTRICA

11.1 CABOS

11.1.1 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 10 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
INTERLIGAÇÃO DA MEDIÇÃO COM QGBT	45,00

11.1.2 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
CONFORME PROJETO ELETRICO	21,08

11.1.3 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
CONFORME PROJETO ELETRICO	1112,80

11.1.4 CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
CONFORME PROJETO ELETRICO	3468,81

11.2 ELETRODUTOS

11.2.1 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
CONFORME PROJETO ELETRICO	681,02

11.2.2 ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
CONFORME PROJETO ELETRICO	69,16

11.2.3 ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
CONFORME PROJETO ELETRICO	3,39

11.2.4 CURVA 90 GRAUS PARA ELETRODUTO, PVC, ROSCÁVEL, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023

DESCRIÇÃO	QTD
CONFORME PROJETO ELETRICO	2,00

11.3 DISJUNTORES

11.3.1	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	1,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	1,00
11.3.2	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	2,00
11.3.3	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	5,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	5,00
11.3.4	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	24,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	24,00
11.3.5	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	2,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	2,00
11.3.6	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MAXIMA DE 275 V, CORRENTE MAXIMA DE *20* KA (TIPO AC)	3,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	3,00
11.4	TOMADAS, CAIXAS E INTERRUPTORES	
11.4.1	Quadro de distribuição de embutir, em resina termoplástica, para até 32 disjuntores, com barramento, padrão DIN, exclusive disjuntores	2,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	2,00
11.4.2	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	3,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	3,00
11.4.3	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	12,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	12,00
11.4.4	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	115,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	115,00
11.4.5	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (2 MÓDULOS), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	2,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	2,00
11.4.6	Tomada 2p+t, ABNT, 10 A, para piso, com placa em metal amarelo e caixa pvc	1,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	1,00
11.4.7	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	22,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	22,00
11.4.8	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	1,00
11.4.9	INTERRUPTOR PARALELO (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	6,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	6,00
11.4.10	INTERRUPTOR PARALELO (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	1,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	1,00
11.4.11	CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	83,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	83,00
11.5	ILUMINAÇÃO	
11.5.1	Luminária Paineled embutir 18w quadrada, 6000k da G-light ou similar - Rev01_11/2021	83,00
	CONFORME PROJETO ELETRICO	83,00
11.5.2	Refletor Slim LED 100W de potência, branco Frio, 6500k, Autovolt, marca G-light ou similar	6,00
	FACHADA E LATERAIS	6,00
11.6	ENTRADA DE ENERGIA E ATERRAMENTO	
11.6.1	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, TRIFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 10 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020	1,00
	ENTRADA DE ENERGIA	1,00
11.6.2	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILENO, DIÂMETRO INTERNO = 0,3 M. AF_12/2020	3,00
	ATERRAMENTO INTERNO	3,00
11.6.3	CONECTOR GRAMPO METÁLICO TIPO OLHAL, PARA SPDA, PARA HASTE DE ATERRAMENTO DE 5/8" E CABOS DE 10 A 50 MM2 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	3,00
	ATERRAMENTO INTERNO	3,00
11.6.4	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2023	3,00
	ATERRAMENTO INTERNO	3,00
11.6.5	Cabo de cobre nú 16 mm2 - fornecimento e assentamento (7,04m/kg)	10,07
	ATERRAMENTO INTERNO	10,07
11.7	REDE DE DADOS	
11.7.1	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	250,50
	DISTRIBUIÇÃO DA REDE DE INTERNET	250,50
11.7.2	Ponto para cabeamento estruturado embutido, com eletroduto pvc rígido Ø 3/4" c/cabo UTP 4 pares cat. 6	3,00
	PROTOOLO / TRIBUTO	3,00
	RH	2,00
	ACESSOR	2,00
	GABINETE	2,00
	ADMINISTRAÇÃO	2,00
	JURÍDICO	2,00
	AUDIÊNCIA	2,00
	CIRCULAÇÃO	1,00
	COMUNICAÇÃO	4,00
	MONITORAMENTO	4,00
	SALA DE REUNIÃO	3,00
	LICITAÇÃO	3,00

	FINANCEIRO	3,00			
	COMPRAS	3,00			
	CONTROLADORIA	3,00			
	RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	1,00			
	TOTAL	40,00			
11.7.3	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2025				
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)			
	DISTRIBUIÇÃO DA REDE DE INTERNET	1252,50			
11.7.4	Fornecimento e instalação de Rack fechado tipo armário 19" x 44 U x 870 mm inclusive acessórios				
	DESCRIÇÃO	QTD			
	RACK DA REDE DE DADOS	1,00			
11.7.5	Fornecimento e instalação de Switch 24 portas Gerenciável POE 10/100 /1000 + 4SFP				
	DESCRIÇÃO	QTD			
	SWITCH DA REDE DE DADOS	2,00			
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS				
12.1	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 40 mm (lavatórios, mictórios, ralos sifonados, etc...)				
	DESCRIÇÃO	QTD			
	WC	2,00			
	WC FINANCEIRO	2,00			
	WC GABINETE	2,00			
	WC JURÍDICO	2,00			
	WC TRIBUTO	2,00			
	COPA	1,00			
	COPA	1,00			
	TOTAL	12,00			
12.2	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)				
	DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)			
	COPA	1,00			
	COPA	1,00			
	TOTAL	2,00			
12.3	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 100 mm (vaso sanitário)				
	DESCRIÇÃO	QTD			
	WC	2,00			
	WC FINANCEIRO	2,00			
	WC GABINETE	2,00			
	WC JURÍDICO	2,00			
	WC TRIBUTO	2,00			
	TOTAL	10,00			
12.4	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022				
	DESCRIÇÃO	QTD			
	WC	1,00			
	WC FINANCEIRO	1,00			
	WC GABINETE	1,00			
	WC JURÍDICO	1,00			
	WC TRIBUTO	1,00			
	COPA	1,00			
	COPA	1,00			
	TOTAL	7,00			
12.5	Ponto de água fria embutido, c/material pvc rígido soldável Ø 25mm				
	DESCRIÇÃO	QTD			
	WC	2,00			
	WC FINANCEIRO	2,00			
	WC GABINETE	2,00			
	WC JURÍDICO	2,00			
	WC TRIBUTO	2,00			
	COPA	1,00			
	COPA	1,00			
	TOTAL	12,00			
12.6	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE ESGOTO. AF_12/2020				
	DESCRIÇÃO	QTD			
	CAIXAS NOVAS	2,00			
12.7	CAIXA DE GORDURA DUPLA (CAPACIDADE: 126 L), RETANGULAR, EM ALVENARIA COM BLOCOS DE CONCRETO, DIMENSÕES INTERNAS = 0,4X0,7 M, ALTURA INTERNA = 0,8 M. AF_12/2020				
	DESCRIÇÃO	QTD			
	CAIXA DE GORDURA	1,00			
13	ESQUADRIAS				
13.1	PORTAS				
13.1.1	Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 1.40 x 2.10 m, com duasfolhas, inclusive batentes e ferragens				
	DESCRIÇÃO	QTD			
	D03	1,00			
13.1.2	Porta em alumínio, cor N/P/B, moldura-vidro, completa, inclusive caixilhos, dobradiças ou roldanas e fechadura, exclusive vidro				
	DESCRIÇÃO	QTD	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
	P28	1,00	2,30	2,10	4,83
13.1.3	Vidro laminado 6mm (3+3mm) incolor				
	DESCRIÇÃO	QTD	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
	P28	1,00	2,30	2,10	4,83
13.1.4	BATENTE PARA PORTA DE MADEIRA, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019				
	DESCRIÇÃO	QTD			
	A01	2,00			
13.1.5	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019				
	DESCRIÇÃO	QTD			
	P02	29,00			
13.2	JANELAS				
13.2.1	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM PARAFUSO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024				
	DESCRIÇÃO	QTD	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
	J19	5,00	1,20	0,50	3,00
	J20	4,00	0,76	0,30	0,91
	TOTAL				3,91
13.2.2	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS, EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO, FIXAÇÃO COM P/				
	DESCRIÇÃO	QTD	COMPRIMENTO (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
	J06	17,00	1,50	1,20	30,60
	J31	4,00	1,50	1,20	7,20
	J58	12,00	0,50	0,70	4,20

TOTAL				42,00
--------------	--	--	--	--------------

13.3 CORRIMÃO

13.3.1 CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS

DESCRIÇÃO	COMPRIMENTO (m)
RAMPA	31,92

13.4 PELE DE VIDRO DA FACHADA

13.4.1 Fornecimento e instalação de fachada em pele de vidro, em vidro laminado 3+3 refletivo

DESCRIÇÃO	ÁREA NA FACHADA (m²)
FACHADA	62,25

14 PEÇAS, LOUÇAS E BANCADAS

14.1 VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

DESCRIÇÃO	QTD
WC	1,00
WC FINANCEIRO	1,00
WC GABINETE	1,00
WC JURÍDICO	1,00
WC TRIBUTO	1,00
TOTAL	5,00

14.2 REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021

DESCRIÇÃO	QTD
WC	1,00
WC FINANCEIRO	1,00
WC GABINETE	1,00
WC JURÍDICO	1,00
WC TRIBUTO	1,00
COPA	1,00
COPA	1,00
TOTAL	7,00

14.3 CUBA DE EMBUTIR OVAL EM LOUÇA BRANCA, 35 X 50CM OU EQUIVALENTE, INCLUSO VÁLVULA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

DESCRIÇÃO	QTD
WC	1,00
WC FINANCEIRO	1,00
WC GABINETE	1,00
WC JURÍDICO	1,00
WC TRIBUTO	1,00
TOTAL	5,00

14.4 TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

DESCRIÇÃO	QTD
WC	1,00
WC FINANCEIRO	1,00
WC GABINETE	1,00
WC JURÍDICO	1,00
WC TRIBUTO	1,00
TOTAL	5,00

14.5 Bancada em granito cinza andorinha, e=2cm

DESCRIÇÃO	QTD	COMPRIMENTO (m)	LARGURA (m)	ÁREA (m²)
WCS	5,00	0,80	0,50	2,00
COPA	2,00	2,50	0,50	2,50
PROTOCOLO E TRIBUTO	1,00	8,60	1,00	8,60
TOTAL				13,10

14.6 CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO AMERICANA EM METAL CROMADO E SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

DESCRIÇÃO	QTD
COPA	1,00
COPA	1,00
TOTAL	2,00

14.7 TORNEIRA CROMADA LONGA, DE PAREDE, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020

DESCRIÇÃO	QTD
COPA	1,00
COPA	1,00
TOTAL	2,00

15 PINTURA

15.1 PAREDES

15.1.1 Preparo de superfície com lixamento de paredes e tetos

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
ACESSOR	16,67
ADMINISTRAÇÃO	19,60
AUDIÊNCIA	15,88
CIRCULAÇÃO	24,68
COMPRAS	20,65
COMUNICAÇÃO	16,83
CONTROLADORIA	11,96
COPA	39,01
DEP	27,54
DEP 2	21,31
DEP 3	16,29
FINANCEIRO	21,71
GABINETE	20,00
HALL DE ENTRADA	13,85
HALL DE ESCADA	44,91
JURÍDICO	28,68
LICITAÇÃO	25,20
MONITORAMENTO	12,75
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	54,36
RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO SUP	71,59
RH	27,87
SALA DE REUNIÃO	38,87
TRIBUTO/PROTOCOLO	37,96
EXTERNA	686,22
TOTAL	1314,39

OBS: PINTURA ACIMA DO REVESTIMENTO, ÁREA EXTRAIDA DO MODELO BIM NO REVIT

15.1.2 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023

DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
IGUAL ÁREA DA SUPERFICIE PREPARADA PARA PINTURA	1314,39

15.1.3 EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023

	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
	IGUAL ÁREA DE FUNDO SELADOR RETIRANDO ÁREA EXTERNA	628,17
15.1.4	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	
	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
	IGUAL ÁREA DE EMASSAMENTO	628,17
15.1.5	TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	
	DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)
	EXTERNA	686,22

15.2 TETO

15.2.1 FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023

	LOCAL	ÁREA (m²)
	CIRCULAÇÃO	104,44
	PROTOLOO / TRIBUTO	37,47
	RH	30,05
	ACESSOR	13,88
	GABINETE	16,35
	ADMINISTRAÇÃO	13,83
	JURÍDICO	28,72
	WC GABINETE	3,30
	WC JURÍDICO	3,63
	DEP	5,67
	DEP	16,37
	DEP	27,78
	COPA	24,95
	AUDIÊNCIA	9,93
	CIRCULAÇÃO	10,46
	WC TRIBUTO	2,78
	HALL DE ESCADA	8,15
	COMUNICAÇÃO	19,86
	MONITORAMENTO	8,18
	SALA DE REUNIÃO	68,89
	LICITAÇÃO	26,57
	COPA	6,85
	FINANCEIRO	23,72
	WC	2,33
	WC	2,52
	COMPRAS	20,76
	SALA COMPRAS	5,52
	CONTROLADORIA	9,75
	RECEPÇÃO/CIRCULAÇÃO	58,15
	DEPÓSITO 01	13,10
	DEPÓSITO 02	13,07
	DEPÓSITO 03	22,75
	DEPÓSITO 04	11,82
	TOTAL	671,60

15.2.2 PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023

	ITEM	ÁREA (m²)
	IGUAL ÁREA DE FUNDO SELADOR DE TETO	671,60

15.3 PORTAS

15.3.1 PINTURA TINTA DE ACABAMENTO (PIGMENTADA) ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO EM MADEIRA, 2 DEMÃOS. AF_01/2021

	DESCRIÇÃO	QTD	LARGURA (m)	ALTURA (m)	ÁREA (m²)
	P02	26,00	0,80	2,10	87,36

16 OUTROS

16.1 LIMPEZA FINAL DA OBRA

	ITEM	ÁREA (m)
	ÁREA TOTAL	690,27

Fernando Gomes Araújo Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1812584877

Fernando Gomes Araújo Filho



ESTADO DA PARAÍBA
PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO
AV: Juiz Federal Genival Matias, 178, Centro, CEP: 58660-000 - Juazeirinho PB
CNPJ 08.996.886/0001-87

CRONOGRAMA FISICO-FINANCEIRO

SERVIÇO: REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL
LOCAL: JUAZEIRINHO-PB

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$):	com BDI	PESO (%)	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	MÊS 4	MÊS 5	MÊS 6
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	3.444,24		0,34%	100,0% 3.444,24					
2	DEMOLIÇÕES	27.073,46		2,67%	100,0% 27.073,46					
3	MOVIMENTAÇÃO DE TERRA	3.507,26		0,35%	100,0% 3.507,26					
4	INFRAESTRUTURA	19.964,17		1,97%		100,0% 19.964,17				
5	SUPERESTRUTURA	37.036,40		3,66%		100,0% 37.036,40				
6	ALVENARIA	31.953,14		3,16%		100,0% 31.953,14				
7	IMPERMEABILIZAÇÃO	49.197,29		4,86%			100,0% 49.197,29			
8	PISOS	182.009,61		17,98%				40,0% 72.803,84	60,0% 109.205,77	
9	ACABAMENTO DE PAREDE	130.853,18		12,93%					60,0% 78.511,91	40,0% 52.341,27
10	COBERTA	121.815,83		12,03%	40,0% 48.726,33			60,0% 73.089,50		
11	INSTALAÇÕES ELÉTRICA	110.538,12		10,92%		40,0% 44.215,25			60,0% 66.322,87	
12	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	6.923,17		0,68%			100,0% 6.923,17			
13	ESQUADRIAS	209.130,74		20,66%			30,0% 62.739,22			70,0% 146.391,52
14	PEÇAS, LOUÇAS E BANCADAS	17.387,00		1,72%						100,0% 17.387,00
15	PINTURA	58.443,78		5,77%				40,0% 23.377,51		60,0% 35.066,27
16	OUTROS	2.988,87		0,30%						100,0% 2.988,87
TOTAL:		1.012.266,26	% a.m.		8,17%	13,16%	11,74%	16,72%	25,10%	25,11%
			% acum.		8,17%	21,33%	33,07%	49,79%	74,89%	100,00%
			R\$ a.m.		82.751,29	133.168,96	118.859,68	169.270,85	254.040,55	254.174,93
			R\$ acum.		82.751,29	215.920,25	334.779,93	504.050,79	758.091,33	1.012.266,26

Fernando Gomes Araújo Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1612584877

CÁLCULO DE BDI		Construção e Reforma de quaisquer Edificações inclusive Unidades Habitacionais, Escolas.			Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, calçadas, etc.			Abastecimento de Água, Coleta de Esgoto			Fornecimento de materiais e equipamentos			Construção e Manutenção de Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica			Portuárias, Marítimas e Fluviais		
Item componente do BDI	% Informado	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q	1º Q	Médio	3º Q
Administração Central (AC)	3,00	3,00	4,00	5,50	3,80	4,01	4,67	3,43	4,93	6,71	1,50	3,45	4,49	5,29	5,92	7,93	4,00	5,52	7,85
Seguro (S) e Garantia (G)	0,80	0,80	0,80	1,00	0,32	0,40	0,74	0,28	0,49	0,75	0,30	0,48	0,82	0,25	0,51	0,56	0,81	1,22	1,99
Risco (R)	0,97	0,97	1,27	1,27	0,50	0,56	0,97	1,00	1,39	1,74	0,56	0,85	0,89	1,00	1,48	1,97	1,46	2,32	3,16
Despesas Financeiras (DF)	0,59	0,59	1,23	1,39	1,02	1,11	1,21	0,94	0,99	1,17	0,85	0,85	1,11	1,01	1,07	1,11	0,94	1,02	1,33
Lucro (L)	6,16	6,16	7,40	8,96	6,64	7,30	8,69	6,74	8,04	9,40	3,50	5,11	6,22	8,00	8,31	9,51	7,14	8,40	10,43
Impostos (I)	PIS, COFINS, ISSQN CPRB (contribuição previdenciária sobre receita bruta)	6,15 3,60	Conforme Legislação Específica																

Observações

1) Preencher apenas a coluna % Informado (Coluna B)

2) Os Tributos normalmente aplicáveis são: PIS (0,65%), COFINS (3,00%) e ISS (variável até 3)

3) O cálculo do BDI se baseia na fórmula abaixo utilizada pelo Acórdão 2622/13 do TCU, conforme

B.D.I = 23,97%

Fórmula Utilizada:

$$BDI = \left\{ \left[\frac{(1 + AC + G + R) * (1 + DF) * (1 + L)}{1 - I} \right] - 1 \right\} * 100$$

VALORES DE BDI POR TIPO DE OBRA

Tipo de Obra	1º Q	Médio	3º Q
Construção de Edifícios	20,34	22,12	25,00
Construção de Rodovias e Ferrovias - Infra Urbana, praças, etc.	19,60	20,97	24,23
Rede de Abastecimento de Água, Coleta de Esgotos	20,76	24,18	26,44
Estações e Redes de Distribuição de Energia Elétrica	24,00	25,84	27,86
Obras Portuárias, Marítimas e Fluviais	22,80	27,48	30,95
Fornecimento de Materiais e Equipamentos	11,10	14,02	16,80

Observações sobre os % informados no cálculo do BDI, neste caso:


OBRAS DE CONSTRUÇÃO

OS VALORES % INFORMADO ENQUADRAM-SE NOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE AC, SG, R E DF ESTÃO NOS VALORES MÍNIMOS DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

OS VALORES % INFORMADO DE L FORAM CONSIDERADOS ABAIXO DO MÍNIMO DOS LIMITES DO ACÓRDÃO 2622/2013-TCU-PLENÁRIO

Fernando Gomes Araújo Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 181258497





ESTADO DA PARAÍBA

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO

AV: Juiz Federal Genival Matias, 178, Centro, CEP: 58660-000 - Juazeirinho PB

CNPJ 08.996.886/0001-87

SERVIÇO: REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL
LOCAL: JUAZEIRINHO-PB

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ANALÍTICA

4.2.1	Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CPU-PBPROJ Próprio 1	ALVENARIA EM TIJOLO CERÂMICO FURADO 9X19X19 CM, 1 VEZ (ESPESSURA 19 CM), ASSENTADO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (CIMENTO E AREIA MÉDIA NÃO PENEIRADA), PREPARO MANUAL, JUNTA 1 CM (TCPO_04211.8.2) AF_11/2020	PARE - PAREDES/PAINEIS	m²	1,0000000	137,49	137,49
Composição Auxiliar	88316 SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,5000000	19,62	29,43
Composição Auxiliar	88309 SINAPI	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	H	1,5000000	24,62	36,93
Composição Auxiliar	87292 SINAPI	ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8 (EM VOLUME DE CIMENTO, CAL E AREIA MÉDIA ÚMIDA) PARA EMBOÇO/MASSA ÚNICA/ASSENTAMENTO DE ALVENARIA DE VEDAÇÃO, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_08/2019	SEDI - SERVIÇOS DIVERSOS	m³	0,0340000	583,12	19,83
Insumo	00007271 SINAPI	BLOCO CERAMICO / TIJOLO VAZADO PARA ALVENARIA DE VEDACAO, 8 FUROS NA HORIZONTAL DE 9 X 19 X 19 CM (L X A X C)	Material	UN	54,0000000	0,95	51,30
					Quant. =>	1,00	Preço Total => 137,49

Fernando Gomes Araújo Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1812584877



ESTADO DA PARAÍBA
PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE JUAZEIRINHO

ANEXO I
(Art. 17 do Decreto nº 33.884/2013))

PROPOSTA DE TRABALHO

1. DADOS CADASTRAIS				
Órgão/Entidade Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO		CNPJ: 08.996.886/0001-87		
Endereço: PC PRESIDENTE JOÃO PESSOA, Nº 05, CENTRO				
Cidade	UF	CEP	Telefone: (83) 3382-1234	
JUAZEIRINHO	PB	58660-000	E-mail: prefeitura@juazeirinho.pb.gov.br prefeituras@consultoriaum.com	
Banco	Agência	C. Corrente	Praça de Pagamento	
001 –BRASIL	2224		JUAZEIRINHO	
2. JUSTIFICATIVA				
A reforma do prédio da sede da Prefeitura do Município de Juazeirinho–PB é necessária devido ao desgaste natural de suas instalações ao longo do tempo, agravado pelo uso contínuo e pela ação de fatores climáticos. A edificação apresenta problemas e inadequações estruturais e de acabamento, comprometendo a segurança, a funcionalidade e o conforto de servidores e da população atendida. A obra tem como objetivo adequar o imóvel às exigências legais, melhorar as condições de trabalho, assegurar um atendimento mais eficiente à população e preservar o patrimônio público. A não realização da reforma pode acarretar riscos à integridade física dos usuários, interrupções nos serviços públicos e aumento de custos com manutenções emergenciais, tornando a intervenção indispensável ao interesse público.				
DESCRIÇÃO DO OBJETO		RECURSOS FINANCEIROS		
Reforma do Prédio da Sede da Prefeitura de Juazeirinho- PB.		Repasse Concedente	Contrapartida Proponente	
		R\$ 981.898,27	R\$ 30.367,99	
NOME DO PROGRAMA		ANO		
Reforma do Prédio da Sede da Prefeitura de Juazeirinho- PB.		LOA	LDO	PPA
		2025	2026	2026
OBJETO DO PROGRAMA		PRAZO DE EXECUÇÃO		
Reforma do Prédio da Sede da Prefeitura de Juazeirinho- PB.		Início	Término	
		02/2026	01/2027	

Documento assinado digitalmente



ANNA VIRGINIA DE BRITO MATIAS
Data: 04/02/2026 09:10:30-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



JUAZEIRINHO

**ORGULHO DE
VIVER AQUI**



ESTADO DA PARAÍBA
PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE JUAZEIRINHO

ANEXO II
PLANO DE TRABALHO 1/3
(Art. 19 do Decreto nº 33.884/2013)

1. DADOS CADASTRAIS			
Órgão/Entidade Proponente: PREFEITURA MUNICIPAL DE JUAZEIRINHO		CNPJ: 08.996.886/0001-87	
Endereço: PC PRESIDENTE JOÃO PESSOA, Nº 05, CENTRO			
		E-mail: prefeitura@juazeirinho.pb.gov.br prefeituras@consultoriaum.com	
Cidade	UF	CEP	Telefone
JUAZEIRINHO	PB	58660-000	(83) 3382-1234
Banco	Agência	Conta Corrente	Praça de Pagamento
001 –BRASIL	2224		JUAZEIRINHO
Nome do Responsável			CPF
ANNA VIRGINIA DE BRITO MATIAS			058.228.024-94
RG/Órgão Expedidor	Cargo	Função	Matrícula
2931794 – SSP/PB	PREFEITA	GESTOR	1332679
Endereço: FAZENDA VÁRZEA NOVA. S/N, ZONA RURAL , JUAZEIRINHO - PB			CEP: 58.660-000
2. OUTROS PARTÍCIPIES			
Órgão/Entidade:		CNPJ/CPF:	
Endereço:			
Cidade	UF	CEP	Telefone
Nome do Responsável			CPF
RG/Órgão Expedidor	Cargo	Função	Matrícula
Endereço:	CEP:		
3. DESCRIÇÃO DO ATENDIMENTO			
Título do Projeto: Reforma do Prédio da Sede da Prefeitura de Juazeirinho- PB.			Período de Execução 12 meses
Especificação do Projeto (Programa/Ação): Reforma do Prédio da Sede da Prefeitura de Juazeirinho- PB.			Início 02/2026
			Término 01/2027
IDENTIFICAÇÃO DO OBJETO Reforma do Prédio da Sede da Prefeitura de Juazeirinho- PB.			
JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO A reforma do prédio da sede da Prefeitura do Município de Juazeirinho–PB é necessária devido ao desgaste natural de suas instalações ao longo do tempo, agravado pelo uso contínuo e pela ação de fatores climáticos. A edificação apresenta problemas e inadequações estruturais e de acabamento, comprometendo a segurança, a funcionalidade e o conforto de servidores e da população atendida. A obra tem como objetivo adequar o imóvel às exigências legais, melhorar as condições de trabalho, assegurar um atendimento mais eficiente à população e preservar o patrimônio público. A não realização da reforma pode acarretar riscos à integridade física dos usuários, interrupções nos serviços públicos e aumento de custos com manutenções emergenciais, tornando a intervenção indispensável ao interesse público.			

Documento assinado digitalmente
gov.br ANNA VIRGINIA DE BRITO MATIAS
Data: 04/02/2026 09:09:33-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



JUAZEIRINHO

ORGULHO DE
VIVER AQUI



ESTADO DA PARAÍBA
PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE JUAZEIRINHO

PLANO DE TRABALHO 2 / 3
(Art. 19 do Decreto nº 33.884/2013)

4. METAS						
Meta nº	Especificação	Indicador Físico		Valor R\$	Prazo	
		Unidade	Quantidade		Início	Término
01	Reforma do Prédio da Sede da Prefeitura de Juazeirinho- PB.	M²	762,77	R\$ 1.012.266,26	02/2026	01/2027

5. ETAPAS/FASES						
Etapa	Especificação	Indicador Físico		Valor R\$	Prazo de Execução	
		Unidade	Quantidade		Início	Término
01	Reforma do Prédio da Sede da Prefeitura de Juazeirinho- PB.	M²	762,77	R\$ 1.012.266,26	02/2026	01/2027

6. PLANO DE APLICAÇÃO				
NATUREZA DA DESPESA		Valor Total	Concedente	Proponente
Código	Especificações	R\$ 1.012.266,26	R\$ 981.898,27	R\$ 30.367,99
449051	Obras e Instalações			
TOTAL				

PLANO DE TRABALHO 3/3
(Art. 19 do Decreto nº 33.884/2013)

7. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO					
Meta: Reforma do Prédio da Sede da Prefeitura de Juazeirinho- PB.					
Mês	Concedente	Proponente	Mês	Concedente	Proponente (Contrapartida)
JAN/2026			JUL/2026		
FEV/2026	R\$ 327.299,43	R\$ 10.122,67	AGO/2026		
MAR/2026			SET/2026		
ABR/2026	R\$ 327.299,42	R\$ 10.122,66	OUT/2026		
MAI/2025			NOV/2026		
JUN/2026	R\$ 327.299,42	R\$ 10.122,66	DEZ/2026		

Documento assinado digitalmente
ANNA VIRGINIA DE BRITO MATIAS
Data: 04/02/2026 09:08:40-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



JUAZEIRINHO

ORGULHO DE VIVER AQUI



ESTADO DA PARAÍBA
PODER EXECUTIVO
MUNICÍPIO DE JUAZEIRINHO

8. DECLARAÇÃO DE ADIMPLÊNCIA

Na qualidade de representante legal do proponente, declaro, para fins de prova junto ao **Fundo de Desenvolvimento do Estado da Paraíba – FDE**, para os efeitos e sob as penas da Lei, que inexistente qualquer débito em mora ou situação de inadimplência com o Tesouro Estadual ou qualquer órgão ou entidade da Administração Pública Estadual, que impeça a transferência de recursos oriundos de dotações consignadas nos orçamentos do Estado, na forma deste Plano de Trabalho.

Pede Deferimento

Juazeirinho – PB, 03 de fevereiro de 2026.



Documento assinado digitalmente
ANNA VIRGINIA DE BRITO MATIAS
Data: 04/02/2026 09:07:22-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ANNA VIRGINIA DE BRITO MATIAS
Prefeita Constitucional

9. APROVAÇÃO PELO CONCEDENTE

Aprovado
João Pessoa ____/____/2026.

Concedente



JUAZEIRINHO


**ORGULHO DE
VIVER AQUI**

PROJETO BÁSICO - REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL



SUMÁRIO

1. OBJETIVO	3
2. DEMOLIÇÕES	3
2.1. DEMOLIÇÃO DE PISO	3
2.2. DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	3
2.3. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA.....	3
3. CONSTRUÇÃO.....	3
3.1. ESCAVAÇÕES E MOVIMENTAÇÕES DE TERRA.....	3
3.2. LASTRO DE CONCRETO MAGRO	3
3.3. INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA	4
3.4. ALVENARIAS	4
3.5. VERGAS E CONTRAVERGAS	4
3.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICA.....	4
3.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	4
3.8. PORTAS	4
3.9. REVESTIMENTOS	5
3.10. PISOS.....	5
3.11. FORRO.....	5
3.12. PINTURA.....	5
3.13. LIMPEZA FINAL.....	5
4. JUSTIFICATIVA.....	6
5. ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS.....	6
6. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO.....	6
7. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO.....	6
8. RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE	6
9. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA	7
10. DISPOSIÇÕES GERAIS/INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES.....	7

	TÍTULO: PROJETO BÁSICO - REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL	CÓDIGO: PB-RPS-022025	
		REV: 00	Nº PAG: 3/7
		DATA DE APROVAÇÃO: 01/02/2025	

1. OBJETIVO

O projeto básico da REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA de Juazeirinho, localizada em Juazeirinho/PB, tem como função estabelecer as diretrizes para a execução dos serviços a serem realizados na mesma, dentro das normas atuais e condições de trabalho necessárias.

2. DEMOLIÇÕES

A demolição a ser feita é do piso de todo o prédio, forro de gesso existente, alvenarias, dos setores marcados em planta.

2.1. DEMOLIÇÃO DE PISO

Será executada a demolição de todo o piso existente, e o transporte do material retirado será descartado em um local adequando, evitando agressão ao meio ambiente.

2.2. DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO

Será executado a demolição de todo o forro de gesso existente no prédio, e o transporte do material retirado será descartado em um local adequando, evitando agressão ao meio ambiente.

2.3. DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA

Toda a alvenaria removida será descartada, e o material retirado será descartado em um local adequando, evitando agressão ao meio ambiente.

3. CONSTRUÇÃO


3.1. ESCAVAÇÕES E MOVIMENTAÇÕES DE TERRA

A empresa executora do serviço manterá as escavações livres de água, tomando para isto as providências que forem necessárias, evitando ainda, que a água da superfície corra para dentro das escavações.

3.2. LASTRO DE CONCRETO MAGRO

Antes da colocação das ferragens das fundações, o terreno de fundação deverá receber uma camada de concreto simples (concreto magro). Esta camada deve ser executada sobre uma superfície isenta de lama, compactada e nivelada.

O lastro de concreto magro deve ter a espessura mínima de 5 cm e ultrapassar as dimensões da fundação, em planta, em, no mínimo, 10 cm para cada lado.

	TÍTULO: PROJETO BÁSICO - REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL		CÓDIGO: PB-RPS-022025
			REV: 00 Nº PAG: 4/7
	DATA DE APROVAÇÃO: 01/02/2025		

3.3. INFRAESTRUTURA E SUPERESTRUTURA

A estrutura será para a criação da rampa de acesso ao prédio e os degraus de acesso.

As barras de aço deverão ser completamente limpas e isentas de crostas soltas de ferrugem, de barro, óleo ou graxa. A execução e adensamento dos concretos deverão ser feitos mecanicamente. Para a perfeita cura do concreto o mesmo deverá ser molhado e mantido úmido durante os primeiros sete dias. A execução da concretagem deverá obedecer a cuidado quanto às dimensões, formas, firmeza, ligações, esquadro, nível, prumo e limpeza, não sendo admitidas falhas no concreto, ou ferragens expostas. Para permitir o recobrimento mínimo estabelecido no projeto das peças de concreto, deverão ser utilizados espaçadores plásticos com 2,5 cm para vigas, lajes e pilares, 5 cm para fundações.

3.4. ALVENARIAS

As alvenarias serão de meia vez, executadas com tijolo cerâmico furado na horizontal (9x19x19), preferencialmente com junta de 10 mm, observando o nivelamento de fiadas, e prumo. Os materiais deverão ser de primeira qualidade. As fiadas serão perfeitamente niveladas, alinhadas e apumadas. As juntas terão espessura máxima de 1,5 cm e serão rebaixadas a ponta de colher para que o reboco adira perfeitamente.

3.5. VERGAS E CONTRAVERGAS

Janelas e portas em paredes de alvenaria exigem reforços estruturais, vergas - sobre o vão – e contra vergas (no caso de janela) - abaixo da abertura, que melhoram a distribuição de cargas, evitam o aparecimento de trincas e impedem esforços sobre as esquadrias. São previstas em projeto, que também e devem ultrapassar 25 cm para cada lado do vão.

3.6. INSTALAÇÕES ELÉTRICA


A instalação elétrica será executada conforme o projeto que foi elaborado após o *as built* da edificação. Toda rede de infraestrutura de elétrica será feita antes dos acabamentos e forro, evitando assim retrabalho. Toda fiação deverá seguir as bitolas especificadas no projeto, a montagem do quadro por um eletricitista habilitado e todos os circuitos testados antes da execução de forros e acabamentos.

3.7. INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Serão executados os pontos de alimentação (água fria) e de esgoto para: lavatório, vaso sanitário, e pia da cozinha. Toda rede de água fria é feita com tubulação soldável, enquanto a de esgoto e drenagem de águas pluviais, em tubos de PVC série normal, com ligação em junta elástica, devido as movimentações. Toda a rede deve ser testada antes da liberação para acabamento e forros.

3.8. PORTAS

As portas devem apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea, pronta para receber pintura em esmalte sintético. A folga entre a forra e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação da forra é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro. Duas dobradiças deverão ser

	TÍTULO:	CÓDIGO:	
	PROJETO BÁSICO - REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL	PB-RPS-022025	
			REV: 00
		DATA DE APROVAÇÃO: 01/02/2025	

colocadas a 20 cm de cada extremidade e uma no centro da folha de cada porta para serem parafusadas na forra.

3.9. REVESTIMENTOS

Antes de qualquer revestimento deverão ser executados testes e revisão das canalizações, bem como exame cuidadoso quanto a irregularidades e limpeza das paredes.

As paredes externas e internas e todas as superfícies de concreto serão previamente chapiscadas, não podendo deixar de umedecer a base para evitar ressecamento da argamassa, com a argamassa preparada conforme especificado pelo projetista, aplicar com colher de pedreiro vigorosamente, formando uma camada uniforme de espessura de 3 a 5 mm;

3.10. PISOS

No piso deverá ser feito com lastro de brita 01, 05cm de altura, e piso de concreto, espessura mínima de 05cm, ao qual será adicionado impermeabilizante de pega normal para argamassas, Vedacit ou Sika1, nas proporções indicadas pelo fabricante.

Deverá ser executada regularização com argamassa, na espessura de 2,50 cm, a fim de nivelar a pavimentação, com seu posterior alisamento.

3.11. FORRO

Na instalação do forro, devem ser verificados todos os detalhes previstos no projeto, por meio de locação prévia dos pontos de fixação, posições das luminárias, etc.


Os serviços são iniciados após a conclusão e teste dos sistemas de instalações elétricas, hidráulicas, de ar-condicionado etc. Os revestimentos de paredes, os caixilhos e demais elementos que possam causar interferência ao forro também devem estar concluídos.

3.12. PINTURA

As superfícies rebocadas devem ser escovadas ou espanadas para eliminar completamente o pó. Só deverão dar início as pinturas com as paredes completamente secas. As alvenarias e o forro (receberão pintura com tinta acrílica sem brilho sobre selador. A pintura será dada em duas demãos ou mais se necessário. As portas receberão pintura em tinta esmalte na cor definida.

3.13. LIMPEZA FINAL

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho. A limpeza final de um compartimento só será executada após a conclusão de todos os serviços a serem efetuados neste, sendo que após o término da limpeza, o ambiente será trancado com chave, sendo impedido o acesso ao local. Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer

	TÍTULO: PROJETO BÁSICO - REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL	CÓDIGO: PB-RPS-022025	
		REV: 00	Nº PAG: 6/7
		DATA DE APROVAÇÃO: 01/02/2025	

ou recuperar os danos verificados. A limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos será feita com o uso de ácido muriático diluído em água na proporção necessária. As ferragens deverão ser limpas com palha de aço e algum polidor para cromados. Os vidros deverão ser limpos mediante o uso de álcool e pano seco. Os granilites serão limpos mediante o uso de sabão neutro. As louças e metais serão limpos com o uso de detergente apropriado em solução com água.

4. JUSTIFICATIVA

A justificativa para a obra da REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA de Juazeirinho é devido o atual estado da edificação, que está com todo piso, instalação elétrica, pintura e revestimentos com patologias, as peças dos banheiros desgastadas e o atual layout não atende a necessidade e logística para o funcionamento.

5. ESPECIFICAÇÕES DE SERVIÇOS

ITEM	DESCRIÇÃO	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNITÁRIO (R\$)	VALOR TOTAL (R\$)
1	A implantação da obra e serviços para a REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA de Juazeirinho/PB	UND	1	1.012.266,26	1.012.266,26

6. CRONOGRAMA DE EXECUÇÃO


Ocorrerá a implantação da obra e serviços REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA de Juazeirinho/PB, no horizonte de 6 (seis) meses.

7. ACOMPANHAMENTO DA EXECUÇÃO

O representante para exercer a atividade de fiscalização do contrato será o engenheiro civil Fernando Gomes Araújo Filho, registrado no sistema CREA sob o número 161258497-7.

8. RESPONSABILIDADES DA CONTRATANTE

A fiscalização é o preposto direto da prefeitura junto às obras, que dá as instruções para execução dos serviços, podendo rejeitar ou alterar processos de execução, aplicação de mão-de-obra, de material e equipamentos considerados inadequados à execução do projeto.

	TÍTULO: PROJETO BÁSICO - REFORMA DO PRÉDIO SEDE DA PREFEITURA MUNICIPAL	CÓDIGO: PB-RPS-022025	
		REV: 00	Nº PAG: 7/7
		DATA DE APROVAÇÃO: 01/02/2025	

9. RESPONSABILIDADES DA CONTRATADA

A execução de todos os serviços contratados obedecerá, rigorosamente, os projetos fornecidos e as especificações, que complementam, no que couber, deverá ser combinado previamente entre as partes.

10. DISPOSIÇÕES GERAIS/INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

Deverá ser prezada a qualidade técnica da execução dos serviços, para que atenda as especificações adotadas em projeto, prezando a continuidade da obra, para que atenda o cronograma físico-financeira da mesma.

Fernando Gomes Araújo Filho
ENGENHEIRO CIVIL
CREA 1612584977



Fernando Gomes Araújo Filho
Engenheiro Fiscal
CREA nº 161258497-7